

Romain Lemaire[®]

LE COMPTABLE A LUNETTES



2019_{mg}

Séminaire QLRR 7.0

Comme dit Cédric Annicette :
«Ne pas oublier de prendre un Doliprane»

Séminaire du 19 au 20 Octobre 2019



Présentation de l'intervenant : Romain LEMAIRE

- Président fondateur du groupe **EVOLUTIS CONSEIL**
- Spécialisé dans le conseil et l'accompagnement des entreprises et de ses dirigeants
- Groupe créé en 1992

- Regroupement des activités :
 - **Domiciliation commerciale** : Agrément préfectoral depuis 2010, permettant aux entreprises de fixer leur siège social à l'adresse du centre d'affaires et non au domicile du dirigeant.
 - **Gestion** : Secrétariat administratif, secrétariat téléphonique, suivi de gestion.
 - **Expertise comptable** : Comptabilité, paye, suivi juridique.
 - **Informatique** : Logiciel de gestion, sécurisation de données numériques.
 - **Archivage** : Archives commerciales.
 - **Gestion en ressources humaines** : Assistance pour l'établissement de contrats de travail, assistance en procédure prud'homale.
 - **Formation** : Interventions lors de sessions de formation ou séminaire auprès du barreau des avocats ou ordre des experts-comptables, chambre des métiers, syndicats patronaux.
 - **Fusion-Acquisition** : Evaluation, rachat-vente d'entreprises, mise en relation entre les parties.

ENTREPRENEUR

« Celui qui entreprend ».

« Prendre la résolution de faire une chose et ... de la commencer ».

« Celui qui exerce certains travaux à son propre compte ».

Le news de l'économie

Numéro
spécial

Challenge^s

24^e
édition

FORTUNES DE FRANCE

Le classement des «500»



DU 4 JUILLET AU 28 AOÛT 2019

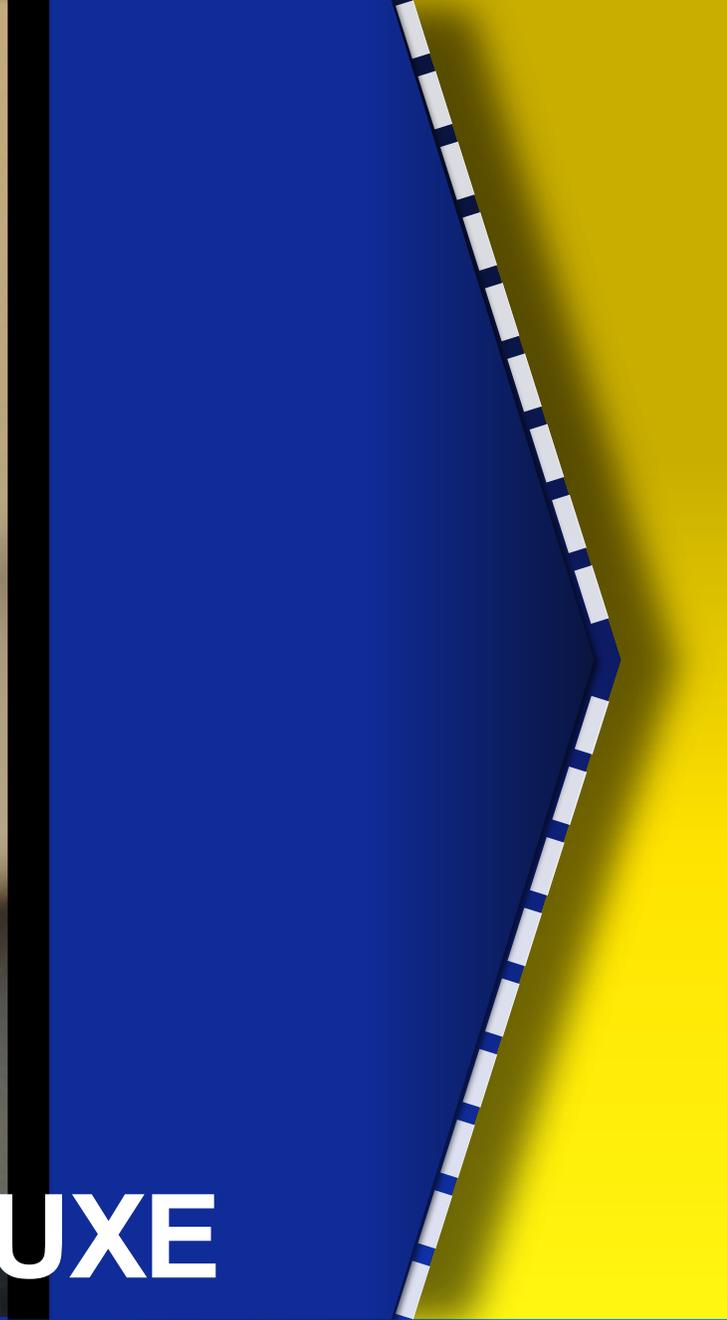
M 05726 - 617H - F: 5,90 € - RD



Séminaire du 19 au 20 Octobre 2019

CLASSEMENT

12 ^{ème}	BOLLORÉ (Vincent BOLLORÉ)	VIVENDI / CANAL+
11 ^{ème}	PERENCO (Famille française PERRODO)	PETROLE
9 ^{ème}	LACTALIS (Famille Emmanuel BESNIER)	PRODUITS LAITIERS
8 ^{ème}	CASTEL FRERES (Pierre CASTEL)	MAGASIN NICOLAS
7 ^{ème}	DASSAULT (Famille DASSAULT)	AERONAUTIQUE
6 ^{ème}	KERING (Famille PINAULT)	LUXE
5 ^{ème}	MULLIEZ (Famille MULLIEZ)	DISTRIBUTION
4 ^{ème}	HERMÈS (Famille HERMÈS)	LUXE
3 ^{ème}	L'ORÉAL (Françoise BETTANCOURT-MEYERS)	COSMETIQUES
2 ^{ème}	CHANEL (Alain et Gérard WERTHEIMER)	LUXE



1^{er} LVMH (Bernard ARNAULT) LUXE



POINTS COMMUNS

Entreprises familiales :

Les associés ne recherchent pas systématiquement les dividendes, ils investissent dans l'actif.

Les groupes familiaux, côtés en bourse, décrochent :

ERAMET (Famille DUVAL) -56% **TRIGANO -50%**

Exploitation directe :

L'entreprise possède une partie de son outil de production.

Immobilier :

L'entreprise ou le groupe investit dans l'immobilier.

« Mon objectif est de faire passer l'économie française de la « vieille économie » à la « start-up nation ».

Emmanuel MACRON

Président de la République Française

FOCUS SUR LA FISCALITÉ ANNÉE 2019

« C'est à la Nation Souveraine et aux Citoyens que revient le droit de constater, par eux-mêmes ou par leurs représentants, la nécessité de la contribution publique, de la consentir librement, d'en suivre l'emploi et d'en déterminer la quotité, l'assiette, le recouvrement et la durée ».

La déclaration des Droits de l'Homme et du Citoyen de 1789

ÉTUDE DU CNRS SUITE AU MOUVEMENT "DES GILETS JAUNES"

Il en ressort :

- Faire payer de l'IR à tous = juste pour 70%
- Taxe foncière = injuste pour 45%
- Cotisations sociales = injuste pour 48%
- TVA = injuste pour 45%
- IFI (Impôt sur la Fortune Immobilière) = juste pour 67%

88% des Français trouvent qu'ils payent trop de charges et d'impôts.

IFI ... 1 AN APRÈS

NOMBRE DE CONTRIBUABLE :

* IFI 2019	132 722
* ISF 2018	358 000

RECETTES :

* IFI 2019	1,3 milliards (c'est plus que prévu)
------------	---

REVENU FISCAL DE REFERENCE :

* IFI 2019	234 K€
* ISF 2018	165 K€

COÛT DE TRAITEMENT :

* IFI	moins coûteux pour l'état que l'ISF
-------	--

CONCLUSION : ÇA CONTINUE !!

LE GRAND DÉBAT

Il s'est focalisé sur :

- Exil fiscal des plus riches
- Fort attachement au rôle de l'Etat dans les fonctions «régaliennes»
- Niches fiscales
- Lutte contre la Fraude Fiscale

L'INSEE a été chargée d'évaluer la fraude fiscale pour lutter contre les entreprises sans existences légales, les particuliers employeurs «au noir».

ET ÇA COMMENCE !!

Les Echos Lundi 23 septembre 2019

L'Oréal va reverser 320 millions d'euros au fisc

COSMÉTIQUES

Le numéro un mondial de la beauté a conclu un accord avec le fisc français pour résoudre un différend sur l'impôt sur les sociétés de trois filiales.

Ces charges n'auront « pas d'impact récurrent significatif sur le futur », selon le groupe.



Les filiales concernées figurent parmi les plus dynamiques du groupe L'Oréal. Photo Denis Allard/RÉA

ET ÇA CONTINUE !!

FRANCE

Vendredi 23 et samedi 24 août 2019 **Les Echos**

« La lutte contre la fraude à la TVA peut rapporter plusieurs milliards d'euros »

- Le ministre de l'Action et des Comptes publics, Gérard Darmanin, dévoile un nouvel arsenal antifraude.
- De retour du Panama, il fait le point sur l'avancée de l'administration fiscale trois ans après l'éclatement du scandale des « Panama papers ».

Propos recueillis par
Ingrid Feuerstein
@In_Feuerstein



PROJET DE LOI DE FINANCES 2020 (QUELQUES POINTS)

- Arsenal contre les sociétés de « E-commerce » sur la collecte de la TVA (1ère recette pour l'Etat).
Estimation que seulement 20% de la TVA due est collectée.
- Etablissement d'une liste noire des plates-formes de « E-commerce » qui ne « joueraient pas le jeu » et répercussion de sanction au client de ces plates-formes.
- Mise en place de la facturation électronique dès 2023.
- Possibilité pour l'Etat de porter plainte pour « présomption de fraude fiscale ».
- Utilisation de TRACFIN pour la lutte contre la fraude fiscale.

FOCUS SUR LE E-COMMERCE

La concurrence se renforce entre la grande distribution et le « E-commerce ».

La grande distribution est un métier à faible marge.

Les consommateurs vont dans les magasins pour « toucher les produits » mais n'achètent pas et commandent sur Internet.

Il est temps de rétablir l'égalité fiscale avec les acteurs de l'E-commerce.
A activités égales / Taxes égales.

Jacques CREYSSEL

« Il est urgent de créer un cadre fiscal plus équitable entre les formes de commerce »

- Selon le dirigeant de la principale organisation professionnelle de la grande distribution, les enseignes peuvent répondre aux nouvelles exigences des consommateurs.
- A condition de rétablir l'égalité fiscale avec les acteurs de l'e-commerce.

Propos recueillis par
Philippe Bertrand

JACQUES CREYSSEL
Délégué général
de la Fédération
du commerce
et de la distribution



Selon Jacques Creyssel,
« le consommateur
a pris le pouvoir.
Auparavant, c'était le
produit qui générait la
demande ».
Photo FCD

FOCUS SUR L'IMMOBILIER

« Pour avoir des Locataires, la France a besoin de Propriétaires »

pour paraphraser Jean-Luc MELANCHON

58 % des locataires sont logés par des propriétaires privés.

« Il faut considérer le bien immobilier comme un investissement à part entière et le propriétaire bailleur comme un acteur économique ».

Philippe SALLE, Président du Groupe FONCIA

CONSTATS EN 2018

◆ L'offre se réduit :

- * en général -14,8% entre le 2ème Trimestre 2018 et le 2ème trimestre 2019
- * maison individuelle - 33,2%
- * logement collectif -13,8%
- * le prix du m² +5%

JULIEN DENORMANDIE, Ministre du logement

- ◆ **«Faire la guerre aux marchands de sommeil et aux logements indignes».**
- ◆ **«La loi ELAN de 2018 prévoit 5 ans d'emprisonnement et 150.000€ d'amendes, confiscation des biens et interdiction d'en acquérir d'autres pendant 10 ans».**
- ◆ **«79% des personnes qui investissent dans l'immobilier le font par la motivation d'un avantage fiscal».**

TAUX D'INTÉRÊTS NEGATIFS

La BCE (Banque Centrale Européenne) depuis 2016 prête aux banques à 0% voire négatif.

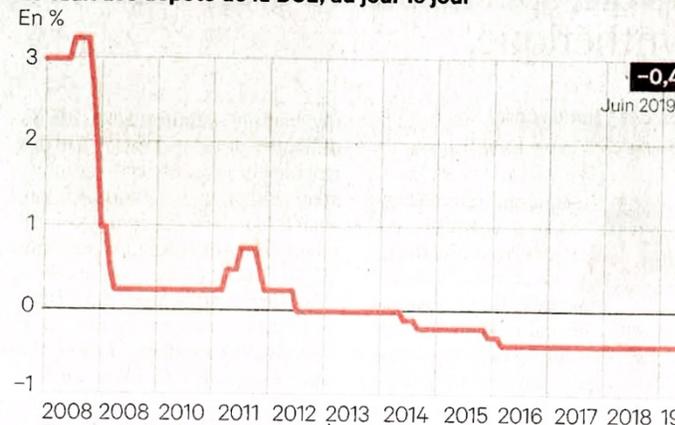
La banque Danoise JYSKE prête à - 0,5% sur 10 ans

En France développement de prêts à 0,5% sur 30 ans (particulier)

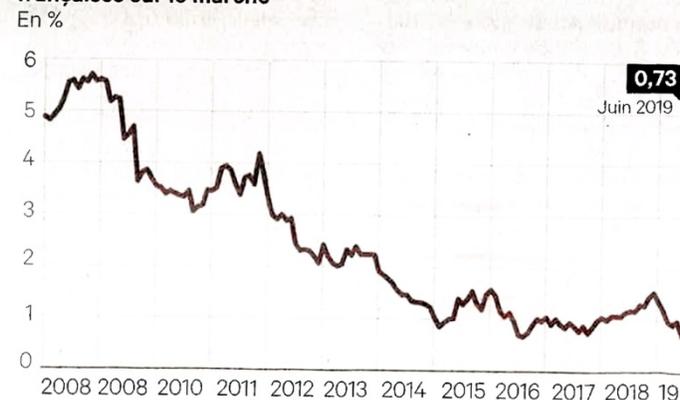
« Investir à 1% dans l'immobilier locatif rapporte de 3 à 4% »

Des taux toujours plus bas

Le taux des dépôts de la BCE, au jour le jour



Coût de financement des sociétés non financières françaises sur le marché



QUEL INTÉRÊT ?

- ◆ Développement de l'achat de SCPI, financement à crédit à 1,3% sur 15 ans rapporte plus que l'assurance-vie.
- ◆ Immobilier ancien en déficit financier
achat d'un bien ancien avec travaux pour minimiser le résultat imposable voir imputation jusqu'à 10.700€ sur les revenus.
- ◆ Location meublée (professionnelle ou pas)
Loyer supérieur de 15 à 20% par rapport à la location nue.
LMP = biens professionnels donc pas IFI.



**ET MAINTENANT
ÊTES-VOUS PRÊT ?**

LES 5 CLÉS DU SUCCÈS

- 1ère clé : Déterminer votre profil d'entrepreneur
- 2ème clé : Réaliser votre étude de marché
- 3ème clé : Constituer votre structure juridique
- 4ème clé : Convaincre son partenaire financier
- 5ème clé : Bien se faire ASSISTER

ENTREPRENEUR ENFIN !

Régime fiscal

- IR
- IS

Régime social

- RSI
- Régime Général
« regain des micro-entrepreneurs en 2016 »

« cette politique forte est destinée à favoriser l'éclosion des entrepreneurs ».

**Didier CAPLAN, Président de COMPTACOM,
réseau d'experts-comptables.**

OBJECTIF : CHOISIR SA STRUCTURE ET SON IMPÔT

1/ Choix de l'impôt

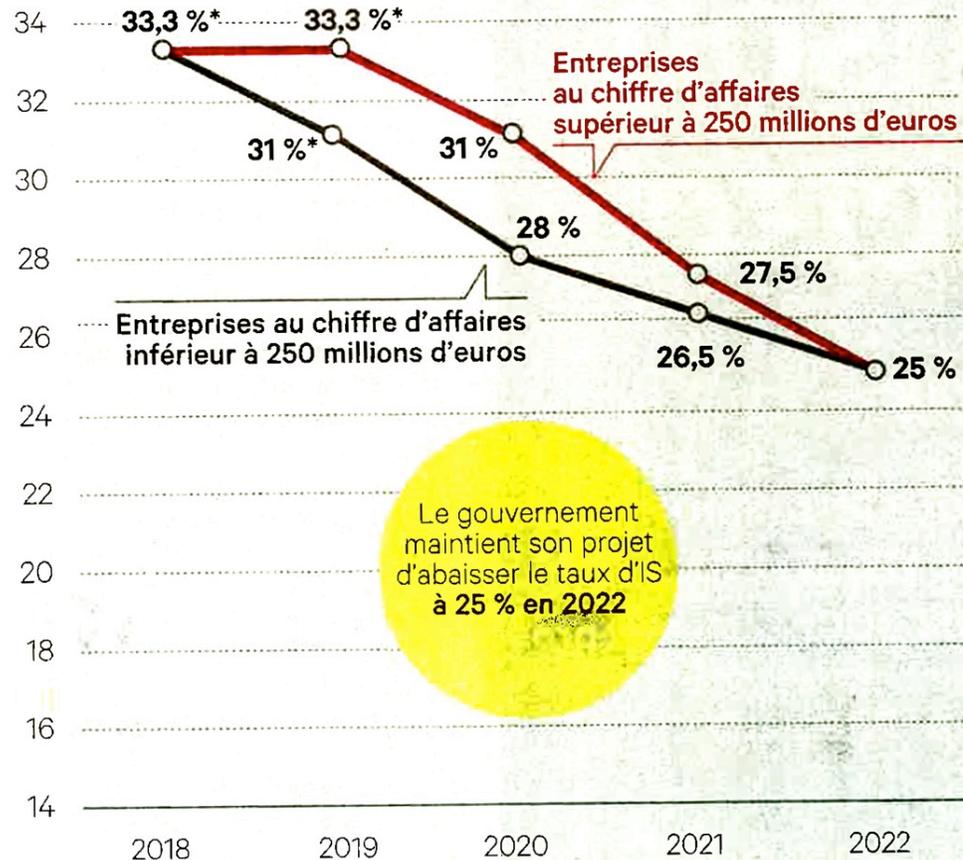
- Impôt sur le revenu (IR) : particuliers et sociétés de droit (SCI et SARL de famille)
 - Taux marginal le plus fréquent 45%
- Impôt sur les sociétés (IS) : SAS et SA, optionnel pour les SCI et SARL de famille
 - 15% base imposable jusqu'à 38.120€
 - 28% base imposable au delà de 38.120€ à 500.000€
 - 31% base imposable au delà de 500.000€

OBJECTIF : CHOISIR SA STRUCTURE ET SON IMPÔT

«Comment avoir une vision à 30 ans d'entreprenariat en France alors que 30% du Code Général des Impôts est réécrit chaque année».

Romain LEMAIRE
QLRR LIVE 2019

Trajectoires de l'impôt sur les sociétés



* 28 % JUSQU'À 500.000 EUROS DE BÉNÉFICES

OBJECTIF : CHOISIR SA STRUCTURE ET SON IMPÔT

2/ Choix de la structure juridique en fonction de l'activité exploitée

- Entrepreneur individuel :
 - Micro-entreprise (ancien auto-entrepreneur)
 - Régime réel (Loueur Meublé)

- Société :
 - Société civile
 - SCI

 - Société commerciale
 - SARL
 - SAS
 - SA ...

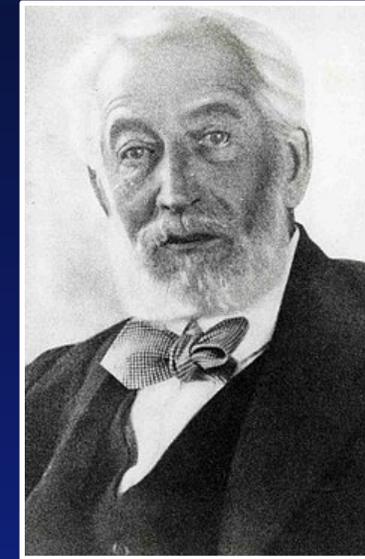
FOCUS SUR LE MONDE DES SOCIÉTÉS

TRANSMISSION = Du patrimoine ou de la trésorerie après vente de l'actif.

ORGANISATION = Les besoins de trésorerie évoluent avec le temps
Utilisation du démembrement.

HOLDING = Société mère ayant pour objet la gestion
de ses filiales.

FOCUS SUR LE MONDE DES SOCIÉTÉS



IDENTIQUE
(enfin presque)

LVMH
MOËT HENNESSY • LOUIS VUITTON



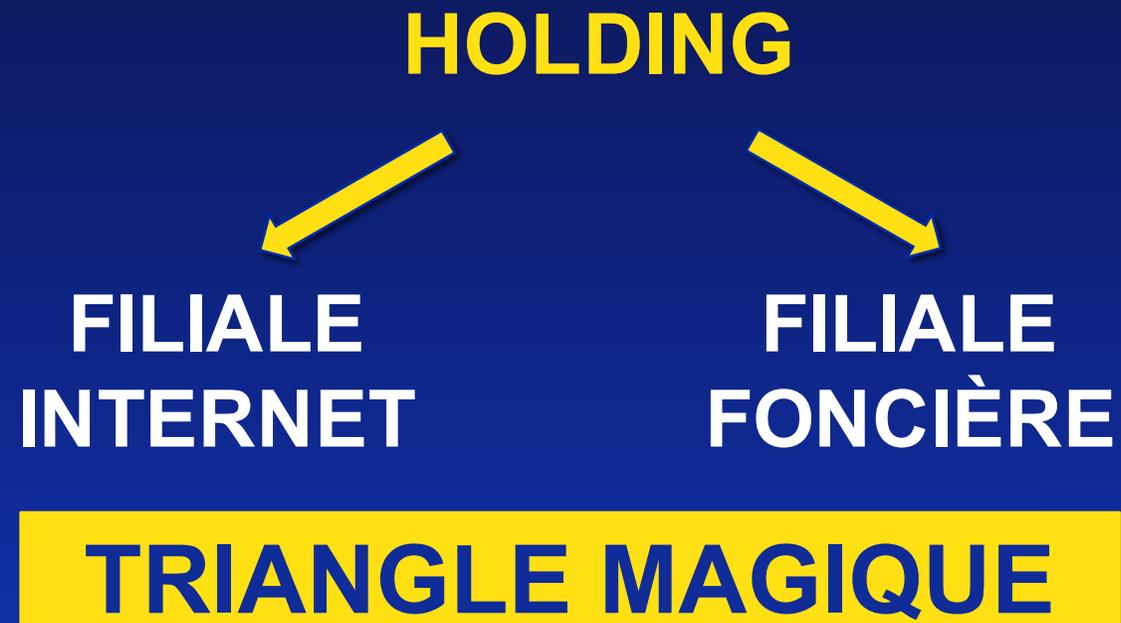
 **Rothschild & Co**

ENTREPRENDRE EN FAMILLE

«Seul on va peut être plus vite, mais ensemble on va plus loin»

PATRIMOINE PROFESSIONNEL

- Une seule activité, vous pouvez rester salarié à l'extérieur de votre entreprise.
- Plusieurs activités = GROUPE



ORGANISATION TYPE DES SALARIES PARTICULIERS



ORGANISATION EN HOLDING

Salaire annuel de **34.700€**



34.700€
-4.700€ d'IR
(Taux M 30%)
Reste **30.000€** de
salaire alimentaire

Société
d'exploitation



X€ de chiffre
d'affaires générés

Revenu
d'exploitation

Salaire
alimentaire

Société
mère

Société
foncière

Investissement
immobilier

$(8.700€ - 4.700€) = 4.000€$,
soit **43%**
d'investissement
supplémentaire
possible par rapport
à **9.300€**

ATTENTION L'ABUS DE DROIT A L'IMPÔT

Procédure spéciale dans le cadre du droit de contrôle, l'Administration Fiscale a la possibilité d'écarter les actes qu'elle considère comme abusifs.

C'est une procédure dérogatoire qui lui permet de ne pas tirer les conséquences d'un acte juridique.

Mise en œuvre en cas d'actes fictifs ou de fraudes à la loi :

- * Donation déguisée en vente
- * Location d'un immeuble pour pouvoir déduire des dépenses ou des travaux alors que le propriétaire se réserve en fait la jouissance de l'immeuble.

ATTENTION L'ABUS DE DROIT A L'IMPOT

MERCREDI 18 SEPTEMBRE 2019 LESECHOS.F

Les Echos SPÉCIAL

FISCALITÉ

JURIDIQUE // Peut-on encore optimiser la gestion de son patrimoine sans tomber sous le coup de la nouvelle définition de l'abus de droit ? La loi de finances 2019 a changé la donne. Analyse des textes et conseils d'experts.

Gestion de patrimoine : l'épée de Damoclès de l'abus de droit

Les Echos Mercredi 18 septembre 2019

SPÉCIAL FISCALITÉ //

SUCCESSION // La société civile immobilière est souvent la structure juridique qui permettra d'optimiser la gestion de son patrimoine. Mais là aussi, jusqu'où peut-on aller dans la subtilité des montages ?

SCI et transmission : sécuriser ses montages

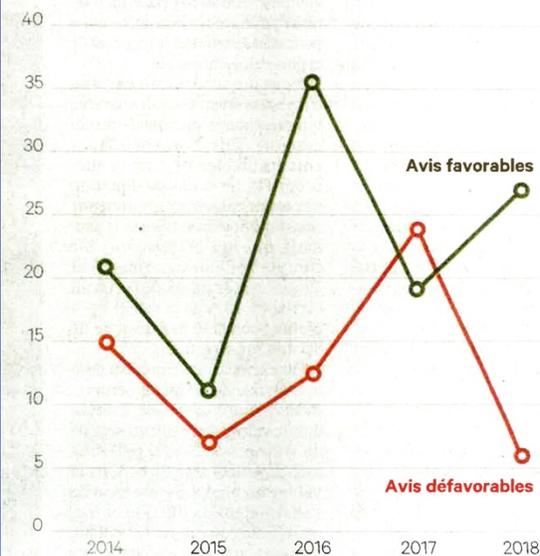
Les Echos Jeudi 19 septembre 2019

LE POINT DE VUE

d'Arlette Darmon et Frédéric Douet

L'abus de droit fiscal, un nouveau coup porté aux contribuables

Evolution des avis rendus En nombre



*LES ÉCHOS**/ SOURCE : COMITÉ DE L'ABUS DE DROIT FISCAL, RAPPORT ANNUEL 2018

QUE FAIRE ?

Rappel de la 5ème clé du Succès :

Bien se faire ASSISTER

Professionnels : Avocat - Notaire - Expert-Comptable
Possibilité de rescrit ou de QPC (Question Prioritaire de Constitutionnalité)



ATTENTION A INTERNET

Trop d'informations par des personnes (même de bonne volonté) non adaptées.



PROCHAINEMENT ...

Bientôt chez

PACA —
Editions



www.pacaeditions.fr/livre-lem



MOT DE LA FIN

**BONNE CHANCE
DANS VOS PROJETS
A VOTRE ECOUTE POUR VOUS
ACCOMPAGNER**

romain.lemaire@centre-afr.com

Tél : **01.34.430.430**

Facebook :

<http://www.facebook.com/romainlemaireofficiel>

Instagram :

[@lecomptablealunettes](https://www.instagram.com/lecomptablealunettes)